



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3438/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marka Ferića, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 28, OIB: 78255903761, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 4702 k. o. Sedlarica.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marka Ferića, Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera 28, OIB: 78255903761, zastupanog po punomoćniku Filipu Vukadinoviću, odvjetniku u Virovitici, Pavla Radića 3, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 4702 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 1758/2 – ARŠANJ (livada, vinograd, klijet), ukupne površine 1889 m², kao zk. suvlasnici su upisani su Čerepinko Alojz, Pitomača, P. Miškine 117 u 4/16 dijela, Čerepinko Ivan, Pitomača, P. Miškine 117 A u 4/16 dijela, Đurišević Marija r. Čerepinko, Pitomača, Štrosmajerova 27 u 4/16 dijela, Čerepinko Stjepan, Pitomača, P. Miškine 50/A u 1/16 dijela, Čerepinko Mato, Pitomača, P. Miškine 52/A u 1/16 dijela, Čerepinko Božo, Pitomača, P. Miškine 46/C u 1/16 dijela i Čerepinko Slavica mldb., Pitomača, P. Miškine 52/A u 1/16 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Filip Vukadinović, Ul. dr. Mije Pupeka 33, Virovitica
2. e-Oglasna ploča